

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1984	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 13415/412 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής (Ροδόπης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3 και 70

2. Το 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. 225/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

6. Την υπ' αριθ. 195/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής (Ροδόπης) στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμό 415 και 419, όπως φαίνεται στο θεωρημένο, από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την Γ. 13415/1984 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

β) Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

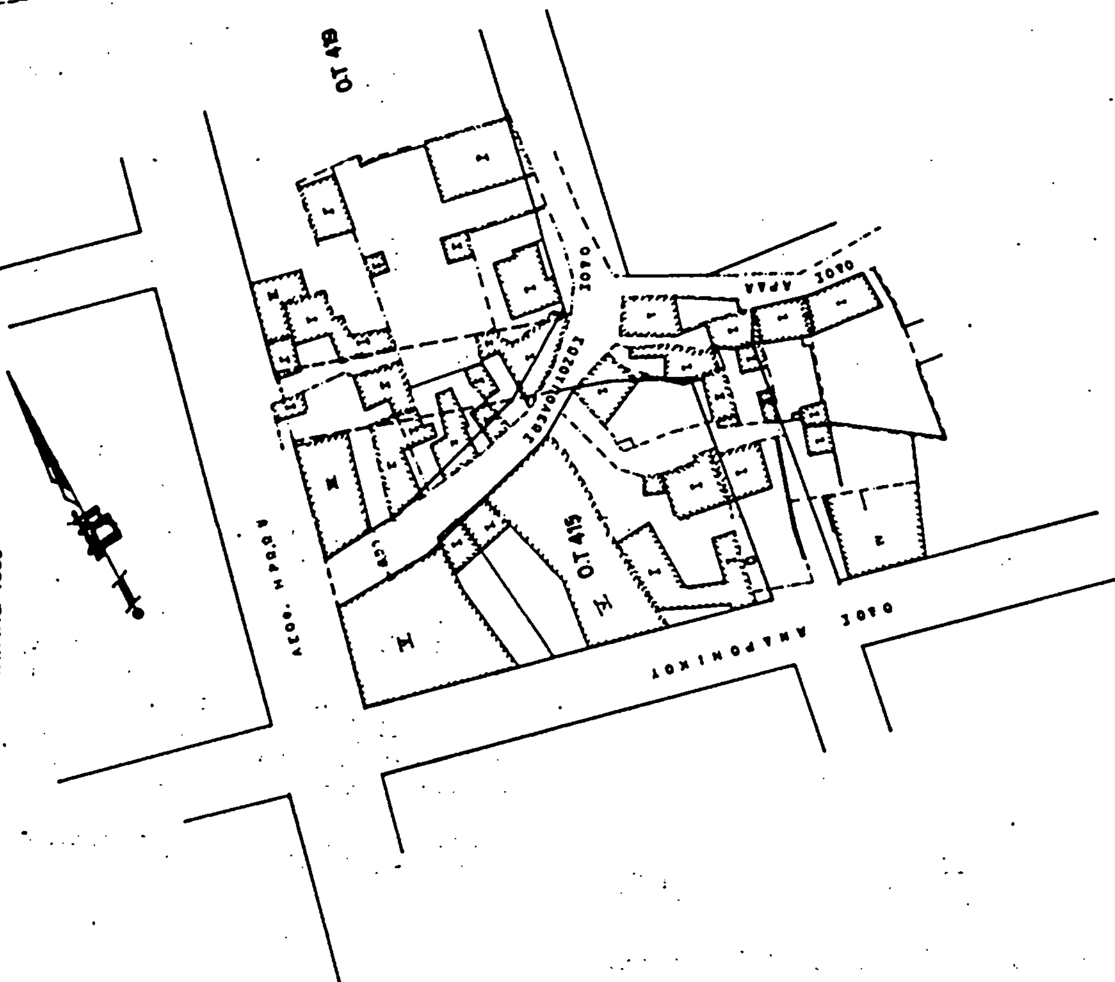
Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Σ.ΧΕΔΙΟΥ

Σ.ΤΑ Ο.Τ 415- 419 ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΜΟΤΙΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Αριθ. Γ. 13411/408 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) με το καθορισμό χώρου γι' ανέγερση Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ. (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 53623/20400/10.10.1983 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

5. Την υπ' αριθ. 671/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) με το χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 56 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Οδυσσέως, Πανός, Πλαπούτα και Ασκληπιού ως χώρου, για ανέγερση Σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 13411/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

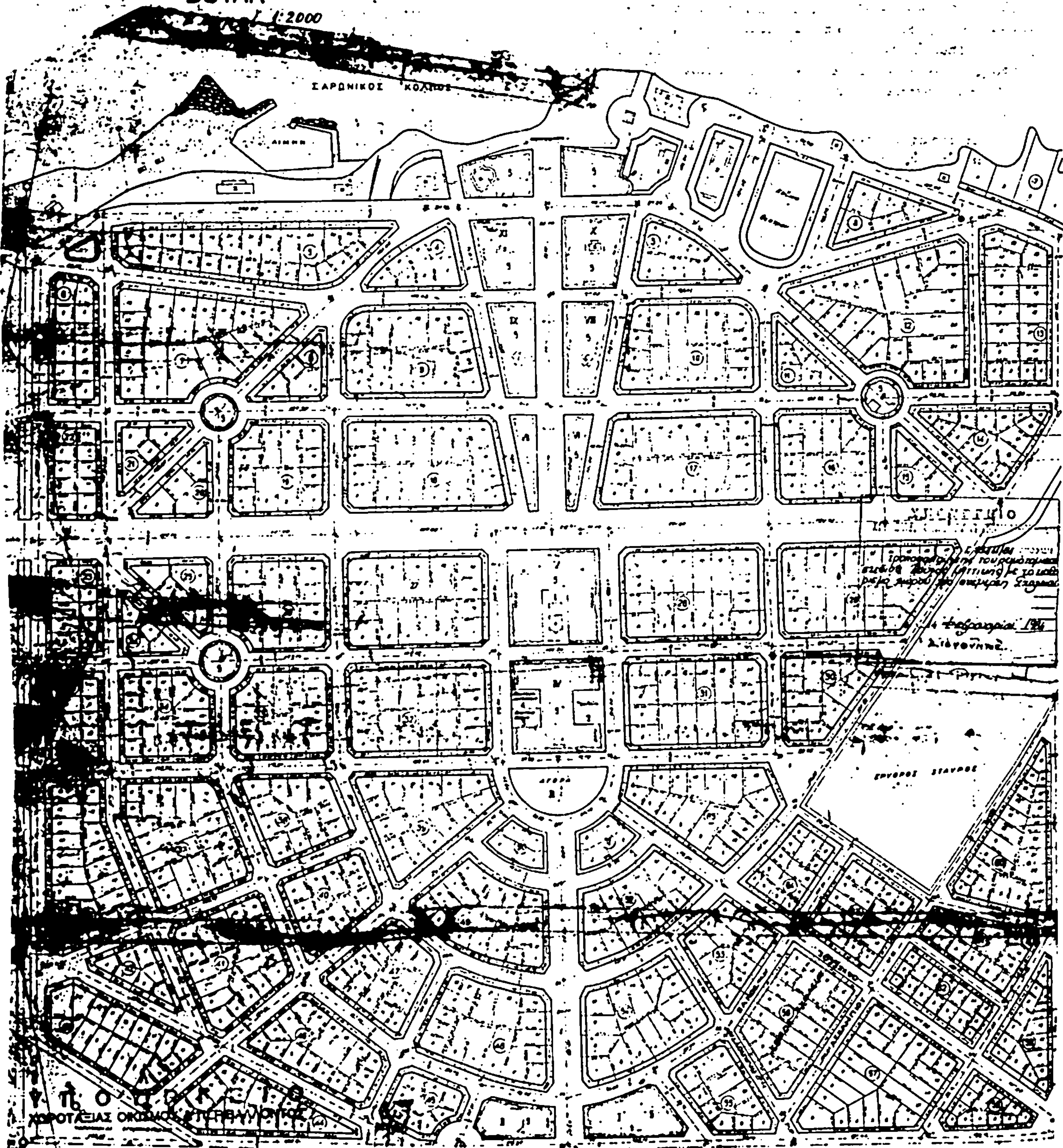
Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΒΟΥΛΑ

1:2000



Αριθ. Γ. 13409/406 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 6/1981, 40/1981 και 82/1981 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Εκάλης.

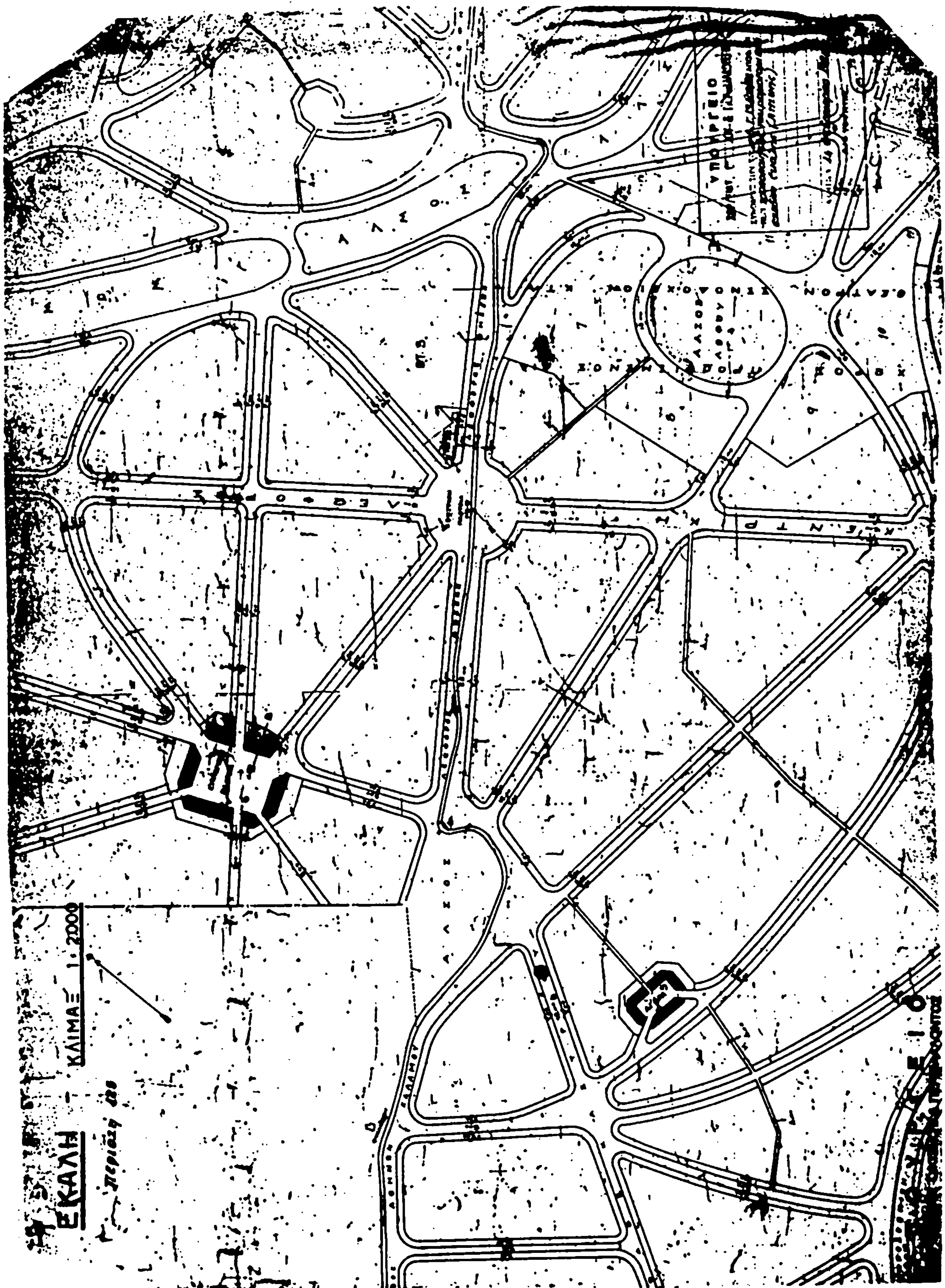
6. Την υπ' αριθ. 55/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης (Αττικής) στο υπ' αριθ. 3 οικοδομικό τετράγωνο με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου για την ανέγερση κτιρίου ΟΤΕ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ 13409/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



πουργείο Συγκοινωνιών το έτος 1928 και την αυτοψία για τον προσδιορισμό του χρόνου κατασκευής των υφισταμένων κατασκευών που προκύπτει ότι η πάροδος Χ''Κουρχούτα στο Ο.Τ. 138 υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923.

5. Το από 23.2.1951 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 66Α/3.3.51) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Νάουσας.

6. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως διατυπώνεται στο με αριθμό 7/2.8.83 πρακτικό του με την οποία ομόφωνα αποφαίνεται υπέρ της αναγνώρισης σαν προϋφιστάμενης του έτους 1923 και διατήρησης της παρόδου Χ'' Κουρχούτα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός (πάροδος Χ'' Κουρκούτα) στο Ο.Τ 138 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νάουσας υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως ακριβώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Νάουσα, 28 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 933 (4)

Περί της αναγνώρισης ιδιωτικής οδού (παρόδου Χ'' Κουρκούτα) στο Ο.Τ 138 πόλης Νάουσας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

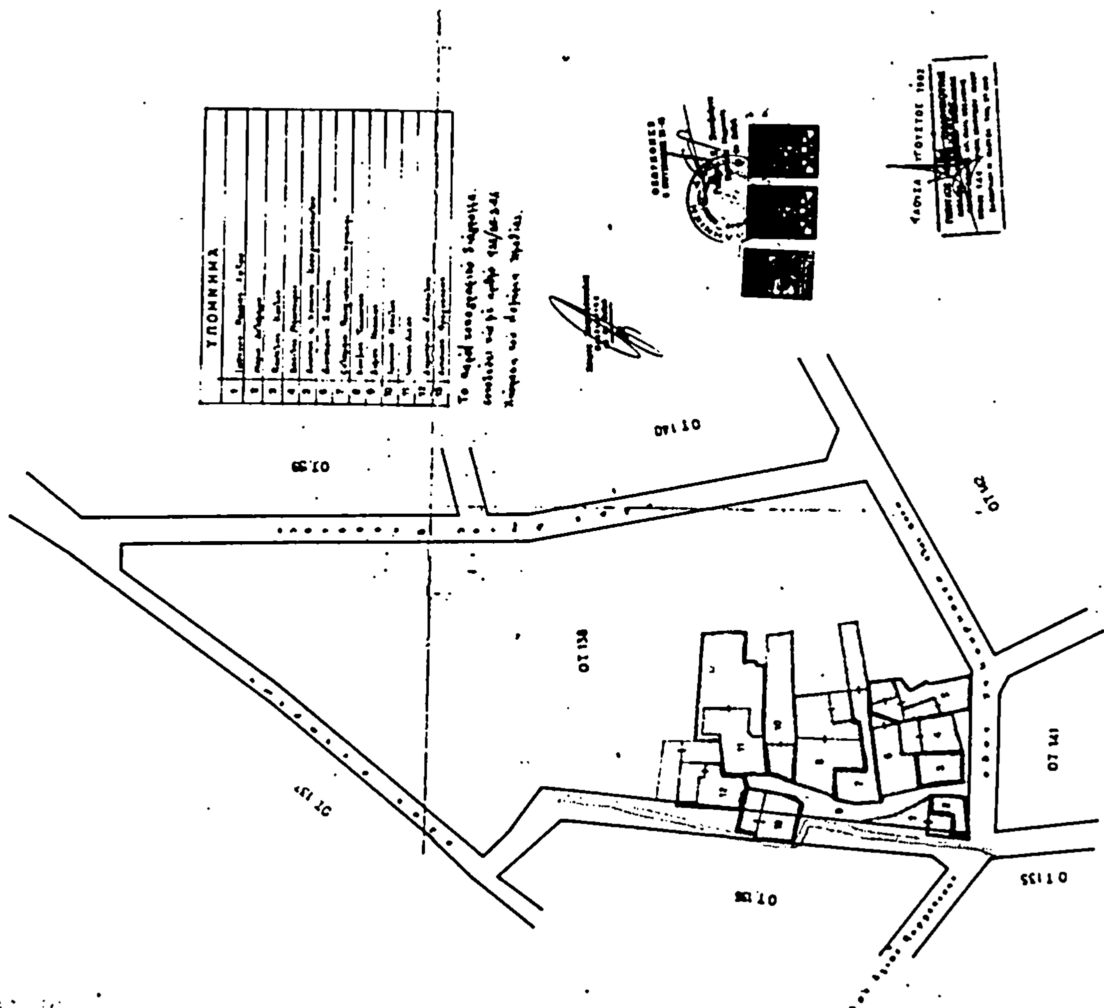
1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7-16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», β) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, γ) του Ν.Δ/τος 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 6.8.82 αίτηση της Αικατερίνης Σπαθάκη, κατοίκου Νάουσας με την οποία ζητά την αναγνώριση της παρόδου Χ''Κουρκούτα στο Ο.Τ 138 σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 και τη διατήρησή της όπως έχει.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιώργου Γιαννικουρή.

4. Το αντίγραφο του χάρτη που συντάχθηκε από το Υ-

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
συνοδευον αιτηση αναγνωρισεως προυφισταμενης
παροδου προ του 1923 επι της οδου ΧηΚουρκουτα
ΟΤ 138 α φ 7.3 στη ΝΑΟΥΣΑ
κλιμαξ 1 500



μένων περιοχών».

6. Την αρ. πρωτ. Ε. 9176/5.4.69 Απόφ. Υπ. Δ. Ε. περί χαρακτηρισμού της Γράμμου Βίτσι ως κατοικημένης περιοχής.

7. Την από 14.2.1984 εισήγηση του Τμήματος Προγράμματος Μελετών της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Ν. Θεσ/νίκης) με αριθ. πράξεως 94 συν. 3/15.2.84.

9. Το αρ. ΔΠ/9Α 35799/83 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης όπου το ΑΒΓΔΑ οικόπεδο είναι εκτός σχεδίου εντός ζώνης, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε σαν κατοικημένη περιοχή, τμήμα της οδού Ελ. Βενιζέλου του Δήμου Καλαμαριάς από τη διασταύρωση αυτής με οδό μη διαμορφωθείσα του σχεδίου, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση, μέχρι την οδό Γράμμου Βίτσι και στη δεξιά πλευρά της οδού Ελ. Βενιζέλου γι' αυτόν που εξέρχεται από την πόλη.

Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΥ. 9085/83 (5)

Χαρακτηρισμός κατοικημένης περιοχής στο Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 24.11.83 αίτηση της Αναστασίας Δαλιάκη με σχετικό διάγραμμα για χαρακτηρισμό σαν κατοικημένη περιοχή του οικοπέδου της ΑΒΓΔΑ.

2. Το από 23.10.1959 Β. Δ/γμα «περί μέτρων τινών διά την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Το αριθ. 712/1970 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

4. Τας υπ' αριθ. Γ. 45573/2.11.64, Γ. 60327/3.12.65 εγκυκλίους διαταγάς του Υπ. Δ. Ε.

5. Την αριθ. Γ38/2218/οικ/Ω-176/20.1.71 εγκύκλιο Δ/γή του Υπουργείου Δημοσ. Έργων «περί μεταβιβάσεως εις τους Νομάρχας αρμοδιότητας καθορισμού ορίων κατοικη-